

Zmluva o nájme a súhlas s bezpečnostnými podmienkami

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno : BYSTRÍČKA HOUSE s.r.o.
sídlo : Rosina 1032, 01322 Rosina
prevádzka : Obec Bystrička
IČO: 53092864
IBAN : SK04 7500 0000 0040 28130032
VS:

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

meno a priezvisko : -----

trvalý pobyt : -----

dátum narodenia : -----

Číslo OP (ID) : -----

(ďalej v texte len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

za nasledovných podmienok :

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zmluvná úprava podmienok nájmu vyhladkového posedu „BYSTREEČKA“, ktorý nájomcovi poskytne prenajímateľ, ako prevádzkovateľ vyhladkového posedu, ktorý je umiestnený v obci Bystrička, 756 24 a zároveň zmluva o súhlase s bezpečnostnými podmienkami a užívaním vyhladkového posedu Bystreečka.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vyhladkový posed na strome zložený z vnútornej časti s rozmermi 20m2 a vonkajšie časti s rozmermi 5m2 spolu o celkovej výmere 25m2. Súčasťou vonkajšej časti je terasa zabezpečená zábradlím. Prístup je prostredníctvom nástupnej terasy a spojovacieho mostíka, taktiež zabezpečením zábradlím.
3. Nájomca berie na vedomie, že **vyhladkový posed je určený maximálne pre 4 osoby**, vrátane detí, a prekročenie tohto počtu osôb ma za následok vznik významného rizika vzniku škôd na zdraví a na majetku. **Minimálny vek dieťaťa je dovŕšenie 3 rokov**.
4. Nájomca a osoby, ktorým nájomca umožní v dobe trvania nájmu vyhladkový posed užívať, sú súčasťou **Prehlásenia o dodržiavaní bezpečnostných pokynov pri používaní vyhladkového posedu „Domček Bystreečka“** (ďalej v texte len „**Bezpečnostné pokyny**“, V príslušnom gramatickom tvare), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme. Nájomca prehlasuje, že sa ku dňu podpisu tejto zmluvy oboznámil s Bezpečnostnými pokynmi a s podmienkami v nich uvedených s dohodnutých súhlasí a je si vedomí dôsledkov v prípade ich porušenia a zaväzuje sa, že s ich obsahom oboznámi aj osoby, ktorým v dobe trvania nájmu umožní vyhladkový posed užívať spolu s ním. Podpisom tejto zmluvy sa zároveň nájomcovia vyhladkového posedu Bystreečka zaväzujú, že v prípade vzniku škody na majetku nájomcovia uhradia plnú sumu škody, ktorá vznikla ich vlastným pričinením a nedodržiavaním bezpečnostných pokynov.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ poskytuje užívanie vyhladkového posedu od.....2022 do2022

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán a to výške 150 Eur. a to za celú dobu nájmu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje , že nájomné uvedené v ods.1,tohto článku bolo uhradené na bankový účet č. IBAN : : SK04 7500 0000 0040 28130032 , vedený v peňažnom ústave : ČSOB Banka
3. Nájomca nesie počas celej doby nájmu plnú zodpovednosť za predmet nájmu. V prípade , že nájomca v rozpore s čl.IV.ods.2 tejto zmluvy spôsobí škodu na predmete nájmu či jeho vnútornom vybavenia lebo inventári, sa nájomca zaväzuje vzniknutie škody v plnej výške uhradiť .

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi vyhladkový posed v stave spôsobilom pre riadne užívanie a zaistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom .
2. Nájomca bude užívať vyhladkový posed riadne, tak aby zabránili vzniku akejkolvek škody a bez súhlasu prenajímateľa nesmie v prenajatom priestore realizovať žiadne zmeny , nájomca je ďalej povinný v deň skončenia nájmu odovzdať vyhladkový posed vrátane všetkých kľúčov späť prenajímateľovi , a to vstave , v ktorom ho prevzal , s prihliadnutím na bežné opotrebenie vzniknuté riadnym užívaním vyhladkového posedu, Pre prípad , že na predmete nájmu a jeho vnútornom vybavení a inventári vznikne škoda , je nájomca povinný vznik škody neodkladne oznámiť prenajímateľovi a škodu neodkladne a v plnej výške nahradiť.

V . Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli , že môžu nájomný vzťah založený Zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán .
2. Inak sa nájomný vzťah založený Zmluvou ukončí uplynutím Doby nájmu .
3. Odstúpiť od Zmluvy môže Prenajímateľ , ako aj nájomca , a to z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka .V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu v dobej kratšej ako /7/dní pred zahájením doby nájmu , prepadá 50%nájomného prenajímateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne vzťahy v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej Republiky
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k Zmluve .
3. Táto zmluva je vyhotovená v počte 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná obdrží jeden exemplár .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .
5. Zmluvné strany vyhlasujú , že sú spôsobilé na právne úkony , so Zmluvou sa oboznámili , s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vôle pripájajú svoje podpisy .

Príloha : Prehlásenie o dodržiavaní bezpečnostných pokynov pri používaní vyhladkového posedu „BYSTREEČKA“

V Bystričke

Prenajímateľ :

Nájomca: