

Zmluva o nájme a súhlas s bezpečnostnými podmienkami

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno : BYSTREECKA HOUSE s.r.o.
Sídlo : Jána Milca 8, Žilina 010 01
prevádzka : Obec Bystrička
IČO: 51 314 185
IBAN : SK04 7500 0000 0040 28130032

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

meno a priezvisko :
trvalý pobyt :
dátum narodenia :
Číslo OP (ID) :

(ďalej v texte len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zmluvná úprava podmienok nájmu vyhladkového posedu „BYSTREEČKA“, ktorý nájomcovi poskytne prenajímateľ, ako prevádzkovateľ vyhladkového posedu, ktorý je umiestnený v obci Bystrička, 756 24 a zároveň zmluva o súhlase s bezpečnostnými podmienkami a užívaním vyhladkového posedu Bystreečka.

2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi vyhladkový posed na strome zložený z vnútornej časti s rozmermi 20m² a vonkajšie časti s rozmermi 5m² spolu o celkovej výmere 25m². Súčasťou vonkajšej časti je terasa zabezpečená zábradlím. Prístup je prostredníctvom nástupnej terasy a spojovacieho mostíka, taktiež zabezpečením zábradlím.

3. Nájomca berie na vedomie, že vyhladkový posed je určený maximálne pre 4 osoby, vrátane detí, a prekročenie tohto počtu osôb ma za následok vznik významného rizika vzniku škôd na zdraví a na majetku. **Minimálny vek dieťaťa je dovŕšenie 3 rokov.**

4. Nájomca a osoby, ktorým nájomca umožní v dobe trvania nájmu vyhladkový posed užívať, sú súčasťou **Prehlásenia o dodržiavaní bezpečnostných pokynov pri používaní vyhladkového posedu „Domček Bystreečka“** (ďalej v textelen „Bezpečnostné pokyny „“ V príslušnom gramatickom tvare), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme. Nájomca prehlasuje, že sa ku dňu podpisu tejto zmluvy oboznámil s Bezpečnostnými pokynmi a s podmienkami v nich uvedených s dohodnutých súhlasí a je si vedomí dôsledkov v prípade ich porušenia a zaväzuje sa, že s ich obsahom oboznámi aj osoby, ktorým v

dobe trvania nájmu umožní vyhladkový posed užívať spolu s ním. P

5. odpisom tejto zmluvy sa zároveň nájomcovia vyhladkového posedu Bystreečka zaväzujú, že v prípade vzniku škody na majetku nájomcovia uhradia plnú sumu škody, ktorá vznikla ich vlastným pričinením a nedodržiavaním bezpečnostných pokynov.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ poskytuje užívanie vyhladkového posedu od.....2023 do.....2023

III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán a to výške 150 Eur a to za celú dobu nájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomné uvedené v ods.1, tohto článku bolo uhradené na bankový účet č. IBAN : : SK04 7500 0000 0040 28130032, vedený v peňažnom ústave : ČSOB Banka
3. Nájomca nesie počas celej doby nájmu plnú zodpovednosť za predmet nájmu. V prípade, že nájomca v rozpore s čl.IV.ods.2 tejto zmluvy spôsobí škodu na predmete nájmu či jeho vnútornom vybavenia lebo inventári, sa nájomca zaväzuje vzniknutie škody v plnej výške uhradiť.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi vyhladkový posed v stave spôsobilom pre riadne užívanie a zaistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.
2. Nájomca bude užívať vyhladkový posed riadne, tak aby zabránili vzniku akejkoľvek škody a bez súhlasu prenajímateľa nesmie v prenajatom priestore realizovať žiadne zmeny, nájomca je ďalej povinný v deň skončenia nájmu odovzdať vyhladkový posed vrátane všetkých kľúčov späť prenajímateľovi, a to vstave, v ktorom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie vzniknuté riadnym užívaním vyhladkového posedu, Pre prípad, že na predmete nájmu a jeho vnútornom vybavení a inventári vznikne škoda, je nájomca povinný vznik škody neodkladne oznámiť prenajímateľovi a škodu neodkladne a v plnej výške nahradiť.

V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu nájomný vzťah založený Zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Inak sa nájomný vzťah založený Zmluvou ukončí uplynutím Doby nájmu.
3. Odstúpiť od Zmluvy môže Prenajímateľ, ako aj nájomca, a to z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu v dobej kratšej ako /7/dní pred zahájením doby nájmu, prepadá 50%nájomného prenajímateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne vzťahy v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej Republiky
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k Zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v počte 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná obdrží jeden exemplár .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .
5. Zmluvné strany vyhlasujú , že sú spôsobilé na právne úkony , so Zmluvou sa oboznámili , s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vôle pripájajú svoje podpisy .

Príloha : Prehlásenie o dodržiavaní bezpečnostných pokynov pri používaní vyhliadkového posedu „BYSTREEČKA“

V Bystričke, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca: